

# Baubeschreibung

gemäß § 29 Abs. 1 Z 3 Oö. BauO 1994 einschließlich GWR-Datenerfassung

**1 - Antragsteller/in** (Name, Anschrift):

Telefon:

Email:

physische Person (Privatperson)

juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.)

**2 - Grundeigentümer/in/ Miteigentümer/in** (Name, Anschrift) 1. ....  
2. ....  
.....

**3 - Bauvorhaben** (Bezeichnung): .....

Neubau

Umbau

Zubau

Sonstiger Bau (§ 24 Abs. 1 Z 2)

Änderung des Verwendungszweckes (§ 24 Abs. 1 Z 3, § 25 Abs. 1 Z 2b)

Größere Renovierung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. a)

Sonstige Änderung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. b)

Abbruch

auf Dauer

befristet bis .....

**4 - Planverfasser/in** (Name, Anschrift):

**5 - Örtliche Lage:** (Adresse des Bauvorhabens/Bauplatzes):

Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege/Türnr.) :

PLZ:      Gemeinde:

KGnr.:

Katastralgemeinde:

Grundstücksnr.:

Grundbuchnr.:

Einlagezahl:

**6 - Lage an Verkehrsfläche**

	Abstand	Zustimmung der Straßenverwaltung
<input type="checkbox"/> Landesstraße	.....	.....
<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	.....	.....
<input type="checkbox"/> Private Straße	.....	.....

**7 - Abstände von Nachbargrundstücken**

Grundstücks-Nr.	Abstand
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**8 - Bebauungsgrundlagen:**

Flächenwidmungsplan-Nr.:..... Widmungskategorie: .....

Bebauungsplan-Nummer:..... Bezeichnung:.....

Neuplanungsgebiet – Verordnung vom .....

Bauweise:

- offen
- geschlossen
- gekuppelt
- Gruppenbauweise

**9 - Baubeschränkungen:**

Hochwasserabflussbereich – max. Wasserspiegelhöhe ..... m über Adria bei HQ 100

Gefahrenzonen – Bezeichnung .....

Geogene Risikozonen – Bezeichnung .....

Schutzzonen (z.B. Wasserschutzgebiete, Naturschutz, Denkmalschutz, Eisenbahn, Hochspannungsleitungen, Gasleitungen, .....): Bezeichnung .....

**10 - Sonstige rechtliche Erfordernisse/Bewilligungen/Anzeigen**

Insbes. Gewerbeordnung, Wasserrecht, Naturschutzgesetz, Forstgesetz, Denkmalschutz:

## 11 - Technische Beschreibung des Gebäudes

### 11a - Gebäudeinformation:<sup>1,2</sup>

Eigentümer des Gebäudes<sup>3</sup>:

- Privatperson
- Land
- Unternehmen (AG, GmbH,...)
- Bund
- Andere öffentliche (rechtliche) Körperschaften
- Gemeinde
- Gemeinnützige Bauvereinigung
- Andere Eigentümer (Vereine, gemeinnütz. Stiftungen)

Aufzug im Gebäude vorhanden/geplant:

- ja
- nein

Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude:

Energiekennzahl<sup>4</sup>:                      kWh/m<sup>2</sup>

#### Für Baubestände:

**Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen oder der unmittelbar darüberliegenden Dächer (§ 38 Oö. BauTG 2013 „Nachträgliche Wärmedämmung“):**

Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der bestehenden Decke/Dach ..... W/m<sup>2</sup>K

↳ Mindest- Wärmedurchgangskoeffizient = 0,20 W/m<sup>2</sup>K somit     erfüllt                       nicht erfüllt

↳ Wenn nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil

- Gebäude mit max. 2 Wohnungen
- für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist
- die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparungen nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können;

↳ Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen .....  
.....;

Diese ergeben einen künftigen Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die bestehenden Decke/Dach von ..... W/m<sup>2</sup>K

### 11b - Ver- und Entsorgung:

Trinkwasserversorgung:

Anschluss an ein Netz       Eigenversorgung       Kein Anschluss vorhanden

Elektrizitätsversorgung:

Anschluss an ein Netz       Eigenversorgung       Kein Anschluss vorhanden

Gasversorgung:

Anschluss an ein Netz .....       Kein Anschluss vorhanden

Abwasserentsorgung:

Anschluss an ein Kanalnetz       Kleinkläranlage       Sammelgrube

Entsorgung der Niederschlagswasser:

Versickerung am Bauplatz       Anschluss an Kanalnetz       Einleitung in Gewässer  
 Retentionsmaßnahmen (zB.Rückhaltebecken, Volumen.....m<sup>3</sup>,.....)

Abfallentsorgung:

Gemeindeabfuhr       Eigenabfuhr

**11c - Flächenangaben zum Gebäude:**

Überbaute Grundfläche<sup>5</sup>:      m<sup>2</sup>

Gebäudehöhe<sup>6</sup>:      m

Brutto-Rauminhalt<sup>7</sup>:      m<sup>3</sup>

Anzahl der oberirdischen Geschoße:

Anzahl der unterirdischen Geschoße:

Geschoßangabe	Brutto Grundfläche je Geschoß <sup>8</sup>	Durchschnittliche Geschoßhöhe <sup>9</sup>	Bauweise <sup>10</sup>
	m <sup>2</sup>	m	
	m <sup>2</sup>	m	
	m <sup>2</sup>	m	
	m <sup>2</sup>	m	
	m <sup>2</sup>	m	
	m <sup>2</sup>	m	
	m <sup>2</sup>	m	
	m <sup>2</sup>	m	
	m <sup>2</sup>	m	

Gesamtnutzfläche (m<sup>2</sup>):

Wohnnutzfläche (m<sup>2</sup>):

**12 – Beheizung - Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude)<sup>11</sup>:**

zentral (für das Gebäude)       dezentral (in der Nutzungseinheit)       keine Beheizung

### Bei Neubauten und größeren Renovierungen von Gebäuden:

Als Heizungssystem ist folgendes hocheffizientes alternatives Energiesystem geplant:

- Energieversorgungssystem auf der Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen (z.B. Biomasse)
- Kraft-Wärme-Kopplung,
- Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, die ganz oder teilweise aus Energie aus erneuerbaren Quellen oder aus einer hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlage stammt (z.B. Biomasse-Nahwärme, Fernwärme aus KWK, Geothermie)
- Wärmepumpen (Jahresarbeitszahl JAZ  $\geq 3,0$  berechnet gemäß OIB-Leitfaden).

wenn kein hocheffizientes alternatives Energiesystem eingesetzt wird:

↳ bis 1000 m<sup>2</sup> konditionierte Netto-Grundfläche: Begründung für anderes System:

.....

↳ größer als 1000 m<sup>2</sup> konditionierte Netto-Grundfläche: Nachweis der fehlenden technischen, ökologischen oder wirtschaftlichen Realisierbarkeit durch geeignete Unterlagen

### 12.a - Wärmebereitstellungssystem (zentral für das Gebäude):

- Kessel
  - Standardkessel<sup>12</sup>  Niedertemperaturkessel<sup>13</sup>  Brennwertkessel<sup>14</sup>
  - Kesselbetriebsweise:  nicht modulierend<sup>15</sup>  modulierend<sup>16</sup>
- Wärmepumpe
  - Außenluft / Wasser<sup>17</sup>  Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)<sup>18</sup>
  - Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)<sup>19</sup>  sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)<sup>20</sup>
  - Wärmepumpenbetriebsweise:  monovalent (kein anderes Heizsystem)<sup>21</sup>  
 bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen<sup>22</sup>
- Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung<sup>23</sup>
- Nahwärme (Blockheizung)<sup>24</sup>  Fernwärme<sup>25</sup>
- Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)
- Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)<sup>26</sup>

### 12.b - Wärmeabgabesystem:

- Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)
- Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)
- Luftheizung (nur Passivhausstandard)
- Gebläsekonvektor

### 12.c - Art des Brennstoffes:

- Heizöl Extraleicht
- Flüssiggas
- Hackschnitzel
- Strom

- Heizöl Leicht       Kohle       Holz-Pellets       andere  
 Erdgas       Scheitholz       sonstige Biomasse

**13 - Warmwasser-Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude)<sup>27</sup>:**

- zentral (für das Gebäude)       dezentral (in der Nutzungseinheit)       kein Warmwasser

**13.a - Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung:**

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme  
 getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels  
      separatem Kessel       elektrischer Energie  
      separater Nah-/Fernwärme       separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen)
- thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem  
 thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

**14 - Art der Belüftung:**

- natürliche Lüftung (Fensterlüftung)  
 mechanische Lüftung:  
      Abluftanlage       Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung  
 Raumluftechnische Anlage für:  
      Heizung       Kühlung       Befeuchtung

**15 - Bauausführung:**

**Gebäudeklasse gemäß OIB-RL 2: GK .....**

Anzahl der oberirdischen Geschoße: .....

Brutto-Grundrissfläche: .....

Anzahl der Unterirdischen Geschoße:.....

Brutto-Grundrissfläche: .....

Fluchtniveau aus dem obersten Geschoß: .....

Anzahl der Wohn- oder Betriebseinheiten: .....

**Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften**, wie Beton, Ziegel, Holz, Brandschutzklasse der Bauteile (REI 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A1, A2, C, D, E, F)

Art der Fundierung:

Bauweise des Kellers:

Erdgeschoß- und Obergeschoßwände:

Innenwände:

Hauptstiegen, Nebentiegen:

Gestaltung von Außenwandflächen:

Dachform:

Dachkonstruktion:

Dacheindeckung:

Brandschutztüren: (Einbauort, Bezeichnung)

Elektroinstallationen:

Erdungssystem:

Blitzschutzanlage:

Düngersammelanlagen:

Art und Höhe der Einfriedung und Abstand von öffentlichen Verkehrsflächen:

Erfordernis der barrierefreie Gestaltung gemäß § 31 Oö. BauTG 2013

für Besucher/innen und Kunden/innen

Wohnungen (anpassbarer Wohnbau)

Arbeitnehmer/innen (anpassbare Arbeitsstätte)

### **16 - Gemeinschaftsanlagen**

Kinderspielplatz (Größe und Lage):

Abstellräume für Kinderwagen (Größe und Lage):

Einrichtungen zum Trocknen der Wäsche:

Schutz- und Sicherheitsraum:.....

Stellplätze für KFZ (Anzahl und Lage).....

Stellplätze für Fahrräder (Anzahl und Lage): .....

### **17 - Bauerleichterungen gem. § 53 Oö. BauTG 2013**

Konkrete Beschreibung der beanspruchten Erleichterungen und Begründung betreffend die Erfüllung der Erfordernisse des § 3 Oö. BauTG 2013

.....

### **18 - Beschreibung der einzelnen Nutzungseinheiten**

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.)

**Angaben zur Nutzungseinheit:**

Türnr.<sup>28</sup>: \_\_\_\_\_

Topnr.<sup>28</sup>: \_\_\_\_\_

Lage<sup>29</sup>: \_\_\_\_\_

Beschreibung: \_\_\_\_\_

**Art der Nutzungseinheit:**

- Wohnung
- Wohnung/Arbeitsstätte
- Wohnfläche für Gemeinschaften
- Industrie und Lagerei
- Bürofläche
- Privatgarage
- Dachbodenfläche
- Verkehrsfläche
- Gemeinschaftliche Nutzfläche
- Groß- Einzelhandelsflächen
- Verkehrs- und Nachrichtenwesen
- Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen
- Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Kirche, sonstige Sakralbauten
- Sonstiges Bauwerk
- Kellerfläche

**Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:**

- Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer
- Hauptmiete
- Sonstige Rechtsverhältnisse
- Wohnungseigentum
- Dienst- und Naturalwohnung

**18.a - Flächenangaben zur Nutzungseinheit**

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: \_\_\_\_\_ Geschoß(e)

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche <sup>30</sup>	Anzahl der Räume ab 4 m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Raumhöhe <sup>31</sup>
	m <sup>2</sup>		m
	m <sup>2</sup>		m
	m <sup>2</sup>		m
	m <sup>2</sup>		m
	m <sup>2</sup>		m

**Ausstattung:**

- Badezimmer in der Nutzungseinheit
- Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit
- WC in der Nutzungseinheit
- Wasserauslass in der Nutzungseinheit

Energiekennzahl/:

\_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>

**19 - Beheizung - Wärmebereitstellungssystem (dezentral In der Nutzungseinheit)<sup>32</sup>:**

- Kessel



- Standardkessel<sup>12</sup>     Niedertemperaturkessel<sup>13</sup>     Brennwertkessel<sup>14</sup>  
 Wärmepumpe  
      Außenluft / Wasser<sup>17</sup>     Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)<sup>18</sup>  
      Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)<sup>19</sup>     sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)<sup>20</sup>  
 Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung<sup>23</sup>  
 Nahwärme (Blockheizung)<sup>24</sup>     Fernwärme<sup>25</sup>  
 Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)  
 Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)<sup>26</sup>

#### 19.a - Wärmeabgabesystem:

- Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)     Luftheizung (nur Passivhausstandard)  
 Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)     Gebläsekonvektor

#### 19.b - Art des Brennstoffes:

- Heizöl Extraleicht     Flüssiggas     Hackschnitzel     Strom  
 Heizöl Leicht     Kohle     Holz-Pellets     andere  
 Erdgas     Scheitholz     sonstige Biomasse

#### 20 - Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit)<sup>33</sup>:

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme  
 getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels  
      separatem Kessel     elektrischer Energie  
      separater Nah-/Fernwärme     separater Wärmepumpe (z.B. Luft/ Wasser - Wärmepumpe)  
 thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem  
 thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

#### 21 - Art der Belüftung<sup>34</sup>:

- natürliche Lüftung (Fensterlüftung)  
 mechanische Lüftung:  
      Abluftanlage     Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung  
 Raumluftechnische Anlage für:  
 Heizung     Kühlung     Befeuchtung

**Datum:** \_\_\_\_\_

**Unterschriften:**

Bauwerber/in:

Planverfasser/in:

Bauführer/in (Unterschrift spätestens anlässlich Baubeginnsmeldung bzw. Übernahme/Wechsel der Bauführung):

Grundeigentümer/Miteigentümer:

### 13 - Erläuterungen

- 1+2** In das GWR sind auch Errichtungs- und Fertigstellungsdatum einzugeben. Zum Zeitpunkt der Antragstellung werden diese aber noch nicht bekannt sein. Das Errichtungsdatum ist der Zeitpunkt, zu dem das Gebäude seinem Bestimmungszweck entsprechend genutzt werden kann. Dieses Errichtungsdatum kann auch vor dem Fertigstellungsdatum liegen. Das Fertigstellungsdatum ist das Datum der Fertigstellungsanzeige bzw. Benützungsbewilligung.
- 3** Gehören Anteile an einem Gebäude mehreren unterschiedlichen Eigentümern, so ist eine Zuordnung nach Mehrheit der Eigentumsanteile vorzunehmen. Bei genau gleichen Teilen ist jener als Eigentümer anzugeben, der vorwiegend die Entscheidungen für das Gebäude trifft bzw. als Entscheidungsbefugter auftritt.
- 4** Die Energiekennzahl ist der spezifische Heizwärmebedarf (HWB Standort).
- 5** Die Überbaute Grundfläche ist jene Fläche, welche durch die lotrechte Projektion der äußersten Umrisslinie aller oberirdischen überlagerten Brutto-Grundflächenbereiche eines Bauwerkes begrenzt wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).
- 6** Die Gebäudehöhe ist die Höhendifferenz zwischen dem obersten Punkt der Bauwerkshülle und dem tiefsten Punkt des an das Gebäude angrenzenden Geländes nach Fertigstellung.
- 7** Der Brutto-Rauminhalt ist der Rauminhalt des Bauwerkes, der von den äußeren Begrenzungsflächen und nach unten von der Unterfläche der konstruktiven Bauwerkssohle umschlossen wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).
- 8** Die Brutto-Grundfläche je Geschoß ist die Summe der Grundflächen je Geschoß unter Einbeziehung der Außenmaße (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).
- 9** Die durchschnittliche Geschoßhöhe ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante des fertigen Fußbodens des darüber liegenden Geschoßes beim obersten Geschoß - von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante der tragenden Deckenkonstruktion, bzw. bei ausgebauten Dachgeschoßen von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Außenkante der Dachhaut.
- 10** Als Bauweise ist eine der folgenden Angaben zu wählen:
- Mauerwerksbau (Beispiel: Ziegel oder Beton)
  - Stahlbetonskelett
  - Stahlskelett
  - Holzriegelkonstruktion
- 11** Wird Beheizung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt, bitte weiter unter Abschnitt 13.
- 12** Als Standardkessel werden übliche Öl-, Gas- oder Holzkessel (meist älteren Baujahrs) bezeichnet, die eine Mindestbetriebstemperatur verlangen (üblicherweise 60 °C).
- 13** Als Niedertemperaturkessel bezeichnet man spezielle Heizkessel, die mit Öl oder Gas gefeuert werden. Sie werden mit besonders niedrigen Vorlauftemperaturen betrieben. Die Absenkung der Wassertemperatur im Kessel wird aufgrund einer besonderen Konstruktion des Feuerungsraumes bzw. durch den Einsatz entsprechender Materialien möglich. Die Kessel werden entweder mit Vorlauftemperaturen von ca. 35° bis 40° C betrieben oder können sogar ohne Nachteil bis auf Raumtemperatur auskühlen. In der Regel entspricht jedoch die Kesseltemperatur der Temperatur des Heizkreislaufes (Heizkörper). Die Einsatzgebiete von Niedertemperaturkesseln sind meist Flächenheizungen wie Fußboden- oder Wandheizsysteme.
- 14** Als Brennwertkessel bezeichnet man Kessel, bei denen die Abgase unter 45 °C abgekühlt (Wasserdampf kondensiert, Kondensationswärme wird genutzt) und damit die Energie noch besser genutzt wird. Brennwertkessel werden vor allem bei Gas, aber auch bei Öl- und Holzheizungen eingesetzt.
- 15** Als nicht modulierend wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die Kesselleistung nicht geregelt werden kann.
- 16** Als modulierend wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die Kesselleistung dem Bedarf angepasst werden kann.
- 17** Bei Nutzung der Energieträger Außenluft / Wasser wird der Außenluft Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.
- 18** Bei Nutzung der Energieträger Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer) wie z.B. Erdkollektor, Tiefenbohrung, wird dem Erdreich Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.
- 19** Bei Nutzung der Energieträger Wasser / Wasser wird dem Wasser (i. d. R. dem Grundwasser) Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.
- 20** Unter sonstige (z. B. Passivhauskompaktgerät) fallen z.B. Kombinationsgerät aus Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung und Luft / Wasser-Wärmepumpe etc.
- 21** Als monovalent wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die zentrale Wärmebereitstellung ausschließlich mit der Wärmepumpe (kein anderes Heizsystem) erfolgt.
- 22** Als bivalent wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn es zusätzlich zur Wärmepumpe noch ein weiteres Wärmebereitstellungssystem (z.B. Ölkessel der zur Abdeckung des Wärmebedarfes an besonders kalten Tagen dient) gibt.
- 23** Die Solaranlage liefert zusätzlich zum Warmwasser auch Energie für die Raumheizung.
- 24** Von Nahwärme spricht man, wenn das Gebäude durch eine Heizungsanlage eines anderen Gebäudes (z. B. Nachbargebäude) versorgt wird. Nicht zur Nahwärme zählen Heizungen, die in einem Nebengebäude betrieben werden und nur ein Gebäude versorgen.
- 25** Von Fernwärme spricht man, wenn das Gebäude über eine Fernwärmeleitung mit Wärme (meist mit einer Wärmeübergabestation) versorgt wird.

**26** Unter Sonstige Wärmebereitstellungssysteme fallen alle anderen, vorher nicht erwähnten Wärmebereitstellungssysteme, z. B. Kraft-Wärmekopplung, Dampferzeuger.

**27** Wird unter Warmwasser-Wärmebereitstellung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt, bitte weiter unter Abschnitt 14.

**28** Die Angabe einer Tür- bzw. Topnummer entfällt, wenn es sich um die Nutzungseinheit „Wohnung“ in einem Einfamilienhaus sowie Nutzungseinheiten des Typs:

- Privatgarage
- Dachbodenfläche
- Verkehrsflächen
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Kirchen, sonstige Sakralbauten
- Sonstige Bauwerke
- Kellerfläche
- Gemeinschaftliche Nutzfläche

handelt.

**29** Als Lage ist das Geschöß anzugeben, in dem sich der Eingang zur Nutzungseinheit befindet

**30** Die Netto-Nutzfläche ist die Nettofläche (Wohnfläche) der Nutzungseinheit.

**31** Die durchschnittliche Raumhöhe ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der darüber liegenden Decke, sowie bei ausgebauten Dachgeschoßen von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der Dachhaut.

**32** Abschnitt 19 ist nur auszufüllen, wenn unter Abschnitt 12 Beheizung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt wurde oder die Nutzungseinheit über eine zusätzliche Beheizung verfügt.

**33** Abschnitt 20 ist nur auszufüllen, wenn unter Abschnitt 13 Warmwasser-Wärmebereitstellung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt wurde oder die Nutzungseinheit über eine zusätzliche Warmwasser-Wärmebereitstellung verfügt.

**34** Abschnitt 21 ist nur auszufüllen, wenn die Nutzungseinheit über eine andere oder eine zusätzliche Belüftung verfügt, als am Gebäude (Abschnitt 14) angegeben wurde.