



Sitzung des Gemeinderates am 24. September 2024


- ✿ Erfolgreiches Kinderferienprogramm – Über 850 Teilnehmer
- ✿ Vollversorgung an Kinderbetreuungsplätzen
- ✿ Fertigstellung Gehsteig Niederbairinger Straße
- ✿ Sanierung Teilstück Güterweg Auerweg – Neues Bankett Katzgrabenstraße – Belag neu Willersdorf-Breitenfelden
- ✿ Neue Tablets für Volksschule
- ✿ Aktion Pedibus
- ✿ Projekt Leerstand und Ortskernbelebung
- ✿ Breitbandausbau Altenberg Süd 2 – Oberklammerstraße, Quellenweg – 66 Haushalte
- ✿ Neues E-KFZ für Gemeindebauhof

- ✿ Der vom Gemeinderat in der Sitzung vom 30.01.2024 beschlossene Voranschlag der Marktgemeinde Altenberg für das Finanzjahr 2024 wurde der Aufsichtsbehörde übermittelt und im Sinne der Bestimmungen des § 99 Abs. 2 Oö. Gemeindeordnung 1990 einer Prüfung unterzogen
- ✿ Der Voranschlag 2024 wurde von der Bezirkshauptmannschaft Urfahr zur Kenntnis genommen

Intranet

- ✿ Amtsvortrag
- ✿ Prüfbericht Voranschlag 2024

Antrag:
Gemeinderat möge den Bericht der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung (Aufsichtsbehörde) über die Prüfung des Voranschlages 2024 zur Kenntnis nehmen

 Für mehrere erforderliche Ausgaben welche im Nachtragsvoranschlag für das Finanzjahr 2024 bzw. im MEFP bis 2028 noch nicht enthalten sind, sollen entsprechende Kreditüberschreitungen bzw. Kreditübertragungen beschlossen werden

1.1. Ausgaben laufende Gebarung						
Haushaltskonto	Ansatzbezeichnung	Postbezeichnung	Budget 2024	Kreditüberschreitung/ Einsparung	Budget 2024 inkl. KÜ	Begründung
1/851000/775000	ABA Altenberg	Kapitaltransferzahlung an Unternehmen (Baukostenbeitrag)	25.000	33.200	58.200	Kostensteigerung beim Kostenbeitrag Ableitungskanal (Altenberger Str. bis Koglerweg) bauliche Instandhltg. d Schächte, Kanal-Ortung, -Reinigung u. Inspektion Ableitungskanal
1/212000/042000	Mittelschule Altenberg	Betriebsausstattung	23.600	3.800	27.400	Adaptierung zusätzlicher Musikraum i. d. Mittelschule (lt. GV 16.09.2024);
1/170000/042000	Katastrophenhilfsdienst	Betriebsausstattung	0	2.600	2.600	Digitalfunkgeräte (7 Stk. Inkl. Ladeschalen) für Gde.-Katastrophenschutz
1/262000/757000	SPORT- U. FREIZEITZENTRUM	LFD.TRANSFZ.A.PRIV. INSTITUTIONEN(U. A. SPVER.)	16.800	1.000	17.800	Ansuchen Förderung 2 Turnerinnen (lt. GV am 16.09.2024)
1/930000/751000	Landesumlage	LFD. TRANSFZ. LAND	185.800	-1.800	184.000	Prognose Landesumlage Juli 2024 i. Vgl. zu d. Zahlen lt. NVA 2024;
1/439000/729000	SONSTIGE EINRICHTUNGEN U. MASSNAHMEN	AUSGABEN FÜR JUGENDAKTIONEN (KINDER-FERIENAKTIONEN)	3.800	3.000	6.800	Einnahmen u. Ausgaben sind nicht abziehbar (=brutto) darzustellen; Ausgleich mit Einnahmen-Kto. 2/439/816;
1/851000/729912	ABA Altenberg	ZUFUEHRUNG BETRIEBSUEBERSCHUE SSE KANAL (AN RL BZW. A.O. VORHABEN)	194.900	-33.200	161.700	Aufgrund Mehrausgaben am Ansatz 851 reduziert sich die mögliche Entnahme von Betriebsüberschüssen Kanal;
Summe Kreditüberschreitungen Ausgaben				8.600,00		

1.2. Einnahmen laufende Gebarung						
Haushaltskonto	Ansatzbezeichnung	Postbezeichnung	Budget 2024	Mehreinnahmen	Budget 2024 inkl. KÜ	Begründung
2/439000/816000	SONSTIGE EINRICHTUNGEN U. MASSNAHMEN	KOSTENERSAETZE FERIENSPIEL	1.600	3.000	4.600	Einnahmen u. Ausgaben sind nicht abziehbar (=brutto) darzustellen; Ausgleich mit Einnahmen-Kto. 2/439/816;
2/925000/859000	ERTRAGSANT. AN GEM.BUNDES-ABGABEN	ERTRAGSANT.N.D. ABGEST. BEVOELKERUNGSSCHL.	5.058.100	-62.200	4.995.900	Ertragsanteile Prognose Juli 2024 ergibt zu d. i. NVA 2024 verwendeten Prognose ein Minus;
Summe Mehreinnahmen				-59.200,00		
Mehrausgaben lfd. Gebarung				-67.800,00		

Intranet

Die Mehrausgaben können gemäß Nachtragsvoranschlag 2024 mit allgemeinen Rücklagenmitteln bedeckt werden

Vorhaben Ankauf KDO-Fahrzeug FF-Altenberg					
Ausgaben					
Haushaltskonto	Ansatzbezeichnung	Postbezeichnung	Budget 2026	Kreditüberschreitung/ Einsparung	Budget 2026 inkl. KÜ
5/163009/062000	ANKAUF KOMMANDOFAHRZEU G FF-ALTENBERG	ANKAUF KDO	101.900,00	10.300,00	112.200,00
Summe Kreditüberschreitungen Ausgaben				10.300,00	112.200,00
Einnahmen					
Haushaltskonto	Ansatzbezeichnung	Postbezeichnung	Budget 2026	Mehreinnahmen/ Einsparungen	Budget 2026 inkl. KÜ
6/163009/301100	ANKAUF KOMMANDOFAHRZEU	BEDARFSZUWEISUNG	31.600,00	-2.300,00	29.300,00
6/163009/303000	ANKAUF KOMMANDOFAHRZEU G FF-ALTENBERG	KAPITALTRANSFERZLG. LFK	38.700,00	-2.800,00	35.900,00
6/163009/303100	ANKAUF KOMMANDOFAHRZEU G FF-ALTENBERG	BEITRAG FF- ALTENBERG	10.200,00	8.100,00	18.300,00
6/163009/895000	ANKAUF KOMMANDOFAHRZEU G FF-ALTENBERG	ALLGEMEINE RUECKLAGE	21.400,00	7.300,00	28.700,00
Summe Mehreinnahmen				10.300,00	112.200,00
Einnahmen minus Ausgaben/offener Finanzierungsbedarf				0,00	

Intranet

Amtsvortrag

Antrag:
Der Gemeinderat möge die vorgebrachten Kreditüberschreitungen/-übertragungen wie vorgetragen beschließen

TOP 4 Finanzierungsinplan für das Projekt „Ankauf bzw. Ersatzbeschaffung eines Mehrzweckfahrzeuges (Kärcher MC 130 PLUS)“

- Die derzeitige Kehrmaschine ist an ihre technische Leistungsgrenze gelangt und daher ist ein Austausch erforderlich
- Grundsatzbeschluss über die Anschaffung eines kommunalen Mehrzweckfahrzeuges vom 19.03.2024
- Finanzierungsplan vom 01.07.2024 wurde vom Amt der Oö. Landesregierung (IKD) am 01.07.2024 übermittelt

Bezeichnung der Finanzierungsmittel	2024	Gesamt in Euro
Haushaltsrücklagen	54.900	54.900
BZ - Projektfonds	122.200	122.200
Summe in Euro	177.100	177.100



Intranet

- Amtsvortrag
- Finanzierungsplan

Antrag:
Der Gemeinderat möge den Finanzierungsplan für das Projekt „Ankauf bzw. Ersatzbeschaffung eines Mehrzweckfahrzeuges (Kärcher MC 130 PLUS)“ beschließen.

❁ Nach Genehmigung und Beschlussfassung des Finanzierungsplanes soll nun der Beschluss über den Ankauf des kommunalen Mehrzweckfahrzeuges **Model Kärcher MC 130 Plus**, samt folgenden Anbaugeräten gefasst werden

❁ Anbaugeräte:

- Hydraulisches Fronthubwerk
- Kehraggregat – Besen u. Kehrgutbehälter
- Ecotech Schneepflug
- Anbaustreuer
- Wassertanksystem
- kippbare Ladepritsche

❁ Angebotspreis lt. Bundesbeschaffung GmbH € 147.541,77 (netto)



Intranet

- ❁ Amtsvortrag
- ❁ Angebot Fr. Kärcher

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe zur Bestellung des kommunales Mehrzweckfahrzeuges der Fa. Kärcher Model MC 130 samt der im Angebot enthaltenen Zusatz- u. Anbaugeräte beschließen, damit die Bestellung über die Bundesbeschaffung GmbH erfolgen kann.

TOP 6 Finanzierungsplan für das Projekt „Errichtung eines gedeckten Norm-Löschwasserbehälters (Ortsteil Wiesengrund)“

- ✿ Im Zuge der Gefahren- & Entwicklungsplanung (GEP) wurde u.a. die Errichtung eines Löschwasserbehälters für das Siedlungsgebiet „Wiesengrund“ festgelegt
- ✿ Grundsatzbeschluss - Gemeinderatssitzung vom 19. März 2024
- ✿ Seitens des Amtes der Oö. Landesregierung (IKD) liegt ein Finanzierungsplan vom 17.07.2024 vor, welcher vom Gemeinderat zu beschließen ist
- ✿ Gemäß der Förderquote (Sonderfinanzierung lt. Gde.finanzierung-Neu) von 50% der Normkosten (39.000, - €) werden der Marktgemeinde Altenberg Bedarfszuweisungsmittel i. H. v. 19.500, - Euro in Aussicht gestellt
- ✿ Seitens des LFK Oö. wird ein Zuschuss für Löschwasserbehälter i. H. v. 2.500,- € gewährt

Bezeichnung der Finanzierungsmittel	2024	Gesamt in Euro
Haushaltsrücklagen	18.000	18.000
LFK-Zuschuss f. Löschwasserbehälter	2.500	2.500
BZ - Sonderfinanzierung	19.500	19.500
Summe in Euro	40.000	40.000

Intranet

- ✿ Amtsvortrag
- ✿ Finanzierungsplan

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Finanzierungsplan für das Projekt „Errichtung eines gedeckten Norm-Löschwasserbehälters (Ortsteil Wiesengrund)“ beschließen

- ✿ Nach Genehmigung und Beschlussfassung des Finanzierungsplanes soll nun der Beschluss über die Auftragsvergabe zur Errichtung des Löschbehälters „Wiesengrund“ gefasst werden
- ✿ Nach Durchführung der Ausschreibung an drei vom Gemeinderat namhaft gemacht Firmen, liegen nunmehr die Angebote für die Vergabe vor (Direktvergabe):
 - ✿ Fa. Wolf Systembau Gesellschaft mbH.: € 39.113,74 inkl. Ust.
 - ✿ Fa. SIMADER Baumeister u. Zimmermeister GmbH.: € 42.158,51 inkl. Ust.
 - ✿ Fa. Rabmer Hochbau GmbH.: € 42.734,12 inkl. Ust.
- ✿ **Billigstbieter:** Wolf Systembau Gesellschaft mbH., Fischerbühel 1, 4644 Scharnstein, mit einer geprüften Summe von **€ 39.113,74** inkl. Ust..

Intranet

✿ Amtsvortrag

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Vergabe des Auftrages zur Errichtung des Löschwasserbehälters „Wiesengrund“ an die Fa. Wolf Systembau Gesellschaft mbH, Fischerbühel 1, 4644 Scharnstein, in Höhe von € 39.113,74 (inkl. Ust.) beschließen.

- ✿ Im Finanzjahr 2023 wurden lt. Erlass d. Land Oö. Sonder-Bedarfszuweisungsmittel i. d. H. v. € **70.300,-** an die Marktgemeinde Altenberg ausbezahlt
- ✿ In der GR-Sitzung vom 07.11.2023 wurde eine anteilige Verwendung für die Abgangsdeckung d. laufenden Gebarung u. für das Vorhaben Güterwege beschlossen
- ✿ Aufgrund von geringeren Kosten beim entsprechenden Vorhaben, wurden die Mittel zur Gänze für die Abgangsdeckung i. d. laufenden Gebarung im Rechnungsabschluss 2023 verwendet
- ✿ Im Zuge der Prüfung des Rechnungsabschluss 2023 durch die BH Urfahr wurde angemerkt, dass ein entsprechender Beschluss durch den Gemeinderat nachzuholen ist

Intranet

✿ Amtsvortrag

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Verwendung der Sonder-Bedarfszuweisungsmittel des Land Oö. i. d. H. v. 70.300,- € aus dem Finanzjahr 2023 zur Abgangsdeckung in der laufenden Geschäftstätigkeit beschließen.

- ❁ Öffentliche Bibliothek Altenberg ist seit 1983 im Pfarrheim Altenberg untergebracht
- ❁ Anforderungen an eine zeitgemäße/moderne Bibliothek nicht gegeben
- ❁ Nach langjähriger Planung konnte im Jahr 2024 eine Baubewilligung ausgestellt werden
- ❁ Neue Bibliothek ist im Kellergeschoss (ebenerdig zum Pfarrgarten) geplant
- ❁ **Mitfinanzierung Pfarrzentrum – Büchereien – Pfarrsaal (Bruttobeträge)**

Kosten für das Gesamtprojekt Pfarrzentrum	€ 1.947.800
Kosten für die Bücherei im Pfarrzentrum	€ 574.605
Kostenteilung der Bibliothek - 2/3 Gemeinde und 1/3 Pfarre	
Kostenanteil der Gemeinde für Bücherei: 66% (= 2/3)	€ 379.240
Kostenzuschuss der Gemeinde für Pfarrsaal	€ 60.000
Summe Gemeinde	<u>€ 439.240</u>



Intranet

- ❁ Amtsvortrag
- ❁ Einreichplan
- ❁ Finanzierungsplan

✿ **Weitere Vereinbarungen:**

- Vom angeführten Gemeindeanteil abgezogen werden die Fördermittel für die Bibliothek aus Bedarfszuweisungsmitteln der Gemeinde (Gemeindemittel). Hier ist mit einem Fördersatz von 69% zu rechnen.
- Des Weiteren wurde aufgrund der öffentlichen Bedeutung des Pfarrsaals auch für diese Kosten um eine Förderung des Landes angesucht.
- Etwaige weitere Förderungen vom Bund und des Landes für Bibliotheken werden von den Gesamtkosten für Bibliothek abgezogen und kommen diese zu 2/3 der Gemeinde und zu 1/3 der Pfarre zu Gute.
- Ferner wird vereinbart, dass der verbleibende Kostenanteil der Gemeinde (nach Abzug der gewährten Förderungen) verteilt auf 10 Jahresraten, beginnend mit 2025 an die Pfarre überwiesen wird.



Intranet

- ✿ Amtsvortrag
- ✿ Einreichplan
- ✿ Finanzierungsplan

Antrag:
Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen der Finanzierungsvereinbarung mit der Pfarre Altenberg für das Projekt „Pfarrzentrum“ zustimmen.

- ✿ Beitritt der Marktgemeinde Altenberg bei Linz zur EEG HO(A)RST "Verein Erneuerbare-Energiegemeinschaft Haibach im Mkr. – Ottenschlag im Mkr. – Altenberg bei Linz- Reichenau im Mkr.-Strom
- ✿ Die Marktgemeinde Altenberg bei Linz ist bestrebt, nachhaltige und umweltfreundliche Maßnahmen zu fördern und einen aktiven Beitrag zur Energiewende zu leisten – daher soll der Beitritt zur EEG Hoarst erfolgen
- ✿ Für den Leistungszeitraum vom 01.04.2024 bis 31.03.2025 gelten folgende Konditionen:
 - Arbeitspreis Bezug netto: 16,00 ct je kWh
 - Arbeitspreis Einspeisung netto: 12,00 ct je kWh
 - Abrechnungsintervall: halbjährlich
- ✿ Derzeit gibt es schon 40 aktive Mitglieder aus Altenberg bei Linz



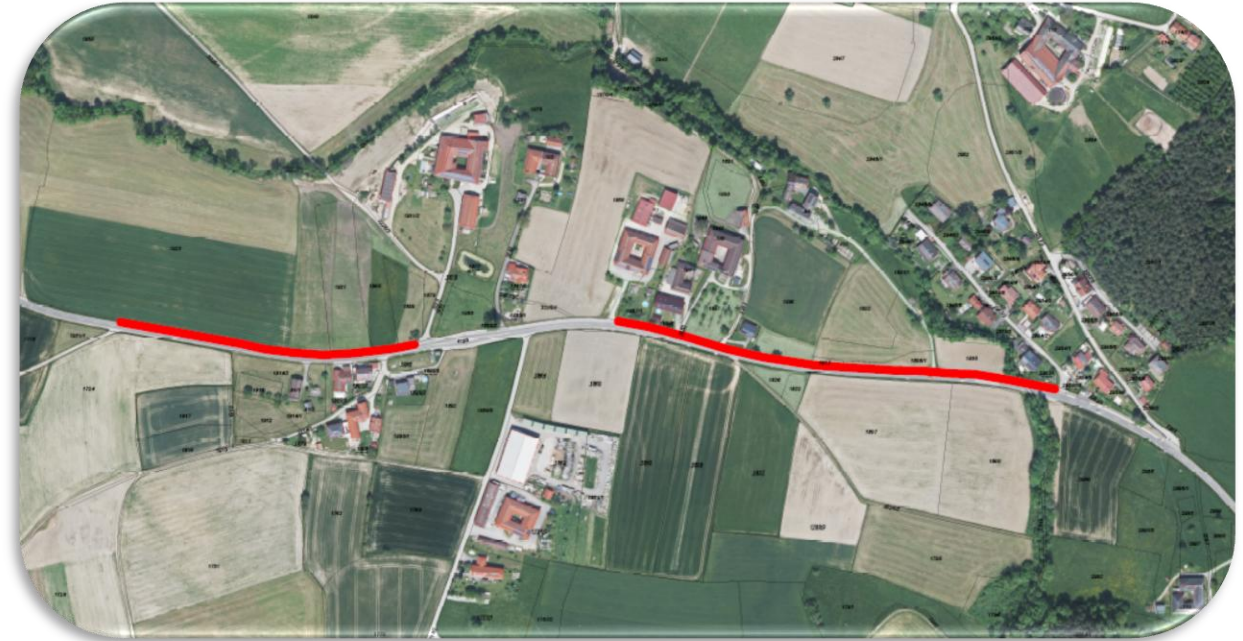
Intranet

✿ Amtsvortrag

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Beitritt zur Erneuerbare-Energiegemeinschaft HO(A)RST beschließen und die dafür notwendigen Schritte einleiten.

- ✿ Entlang der L1502 Weitragener Straße km 4,090 bis km 4,540 und 4,710 bis km 5,000 soll ein Gehsteig errichtet werden
- ✿ Der Gehsteig wird in Zusammenarbeit mit der Oö. Landesstraßenverwaltung und der Straßenmeisterei Pregarten errichtet und zu 50% vom Land Oberösterreich und zu 50% von der Gemeinde finanziert
- ✿ Zusätzlich wird vor diesen Baumaßnahmen die Wasserleitung und Kanalleitung (Dückerleitung) saniert
- ✿ Finanzierungsvereinbarung mit dem Land Oberösterreich bzgl. Planungskosten ist notwendig
- ✿ Gesamtplanungskosten belaufen sich auf € 13.000,-
Gemeindeanteil ca. € 6.500,-



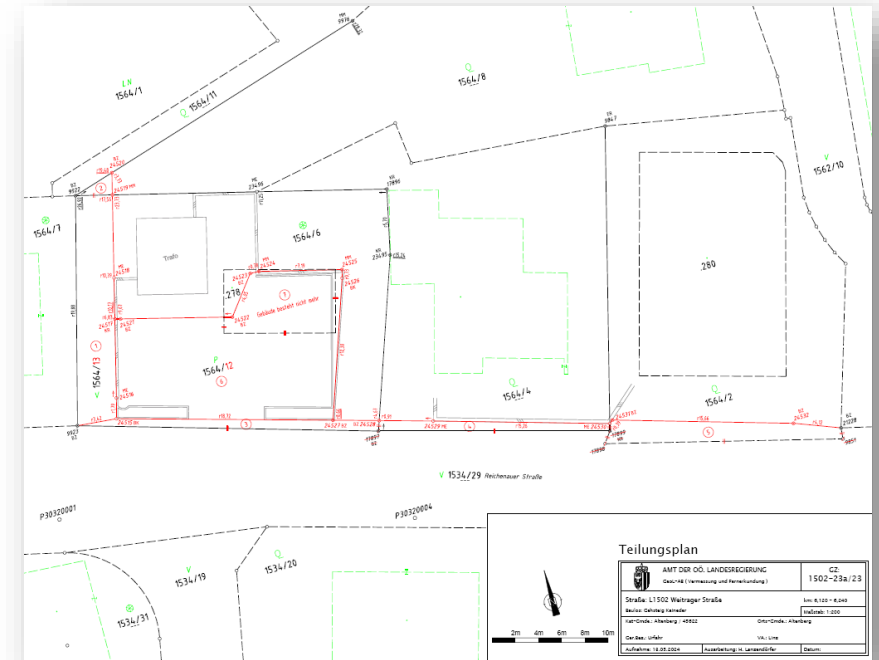
Intranet

- ✿ Amtsvortrag
- ✿ Lageplan
- ✿ Schreiben Landesregierung

Antrag:

Der Gemeinderat möge dem Finanzierungseinkommen zustimmen, damit mit der Planung des Gehsteiges begonnen werden kann.

- ❁ Nach Fertigstellung des Gehsteiges und Parkplatz wurden die Grundgrenzen bereinigt und neu festgelegt
- ❁ Zur Durchführung der Verbücherung von Übertragungen aus dem privaten Eigentum in öffentliches Gut ist es lt. Liegenschaftsteilungsgesetz notwendig, dass der Vermessungsplan bzw. Katasterschlussvermessung im Bereich der Landesstraße L1502 Weitragner Straße von KM 6,120 – 6,240 BL Gehsteig Kaineder vom Gemeinderat beschlossen wird
- ❁ Die Widmung zum Gemeingebrauch, bzw. Aufhebung aus dem Gemeingebrauch wird vom Gemeinderat bestätigt
- ❁ Der Vermessungsplan GZ. 1502-23a/23 wurde in diesem Bereich von Land Oberösterreich fertiggestellt und soll nun beschlossen werden
- ❁ Flächenzuwachs für Gehwege: 71m²
Flächenzuwachs für Verkehrs- u. Parkfläche: 267m²



Intranet

- ❁ Amtsvortrag
- ❁ Vermessungsplan

Antrag:

Der Gemeinderat möge den vorgelegten Teilungsplan beschließen, damit die Verbücherung gem. § 15 LiegTeilGes. durchgeführt werden kann. Weiters wird die Aufhebung aus dem Gemeingebrauch, bzw. die Widmung zum Gemeingebrauch beschlossen.

- ☀ Ansuchen von Fam. Reichör bzw. Ankauf von öffentlichem Gut im Bereich „Feldweg“
- ☀ interne Beratung u. Abwägung von verkehrstechnischen u. baulichen Interessen
- ☀ mögliche Verkaufsfläche ca. 62m²
- ☀ ortsüblicher Verkaufspreis € 200,- je m²
- ☀ Sämtliche Kosten betreffend Vermessung und grundbücherlicher Eintragung sind vom Antragsteller zu tragen



Intranet

- ☀ Amtsvortrag
- ☀ Lageplan

Antrag:

Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen den Grundsatzbeschluss für den Verkauf des betreffenden Grundstücksteils im Ausmaß von ca. 62m² im Bereich Feldweg 8, lt. Lageplan vom 09.09.2024, an die Familie Reichör zu einem Preis von € 200,- pro Quadratmeter zu fassen

TOP 14 Abschluss eines Pachtvertrages mit Traummüller F. für die Errichtung des geplanten Parkplatzes hinter dem Sparmarkt Altenberg

- ✿ Bevor mit der Errichtung des Parkplatzes hinter dem Sparmarkt Altenberg begonnen wird, soll ein Pachtvertrag über die für den Parkplatz benötigte Fläche, mit dem Grundeigentümer Traummüller F. abgeschlossen werden
- ✿ Der Pachtvertrag wurde in Anlehnung an den best. Pachtvertrag mit Hr. Traummüller J. erstellt
- ✿ Die im Flächenwidmungsplan als „Gemischtes Baugebiet“ ausgewiesene Fläche hat ein Ausmaß von ca. 1.650 m²
- ✿ In Anlehnung an die Pachtfläche mit Hr. Traummüller J. wurde ein Mietzins von € 4,00 je m² Nutzfläche und somit ein jährlicher Gesamtpachtbetrag von € 6.600,- vereinbart
- ✿ Die tatsächliche Nutzfläche kann nach Fertigstellung der geplanten Parkfläche angepasst werden



Intranet

- ✿ Amtsvortrag
- ✿ Pachtvertrag
- ✿ Lageplan

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Beschluss über den vorliegenden Pachtvertrag zwischen der Marktgemeinde Altenberg und Hr. Friedrich Traummüller fassen.

- ✿ Gemeinderatsbeschluss vom 25.06.2024 über gewünschte Vertragsverlängerung von Seiten der Marktgemeinde Altenberg bei Linz
- ✿ Mitteilung der Nachbargemeinden im Sommer 2024 über notwendige Kündigung aufgrund Austrittswunsch von teilnehmen Gemeinden
- ✿ Kündigung von Seiten der Marktgemeinde Altenberg bei Linz vom 01.08.2024
- ✿ Vorstellung „Alternativ-Angebot“ durch Österreichische Postbus AG am 03.09.2024
- ✿ Vorstellung eines „Alternativ-Konzeptes“ durch Taxi Ramerstorfer e.U.
- ✿ Einstellung des derzeitigen Betriebes von Postbus-Shuttle mit Ende November 2024



Intranet

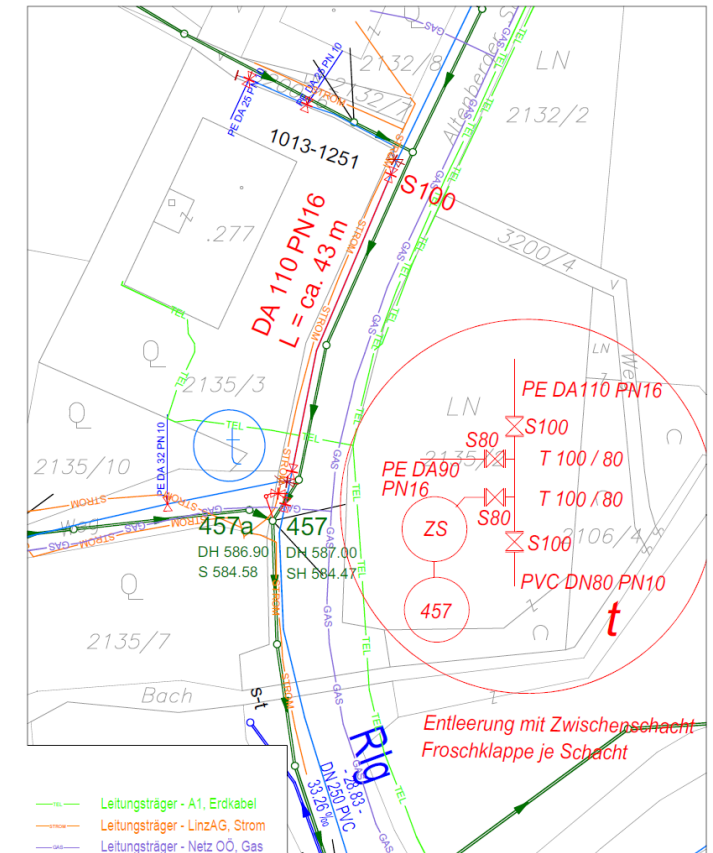
- ✿ Amtsvortrag
- ✿ Kündigungsschreiben

Antrag:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass der bestehende Vertrag mit der Österreichischen Postbus AG mit 01.08.2024 gekündigt wurde und der Postbus-Shuttlebetrieb mit Ende November vorübergehend eingestellt werden muss.

TOP 16 Auftragsvergabe zum Austausch eines Wasserleitungsteilstückes im Bereich Reichenauer Straße – WVA Altenberg BA 16

- ✿ Grund für die Überlegung zum Tausch der Wasserleitung gem. vorliegendem Plan, sind 3 Wasserleitungsrohrbrüche in den letzten Jahren
- ✿ Im Zuge der Behebung der aufgetretenen Rohrbrüche wurde festgestellt, dass keine ausreichende Leitungsbettung vorhanden ist und daher jederzeit neue Rohrbrüche entstehen können
- ✿ Angebot der Fa. Rabmer Bau- u. Umwelttechnik GmbH € 44.577,78 (ohne Ust.) (inkl. Asphaltierung)
- ✿ Tausch der Wasserleitung kann dem BA 12, WVA Altenberg angehängt werden Fördertechnisch wird der Förderkatalog BA 16 erweitert



KARL & PEHERSTORFER KUP Kulturtechnik - Wasserwirtschaft - Bauingenieurwesen	Projekt, Bauvorhaben:	Leitungsaustausch Altenberg
	Datei / Layout:	kserven/projekte/allenberg/vorentwurf/2024/leitungsaustausch_bereich_neubauer_bus000-tp1.dwg / Layout3
	Plot am / von:	10.07.2024 - 11:18 / michaelst
	Bearbeiter:	Neundlinger Datum: 09.07.2024 Maßstab: 1 : 500
	Projektkritik:	ACHTUNG, Plan NICHT zur Ausführung freigeben!

Intranet

- ✿ Amtsvortrag
- ✿ Lageplan
- ✿ Angebot

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Beschluss über den geplanten Leitungsaustausch, aufgrund des vorliegenden Angebotes der Fa. Rabmer Bau- u. Umwelttechnik GmbH, fassen.

✿ Mit Schreiben vom 04.09.2024 legt Hr. Stefan Gringer sämtliche Tätigkeiten als SPÖ Ersatzmitglied zurück

✿ Nachnominierung in Ausschüssen u. Arbeitskreisen:

Ausschuss f. Raumplanung, Bau, Mobilität und Verkehr:

Kremeier Christian und als Ersatz Leitner Andreas

Ausschuss für Familien, Bildung, Jugend und Sport:

Kremeier Doris

Arbeitskreis „Verkehr Ortszentrum – Schulstraße – Elternhaltestelle“

Pirngruber Christoph

Antrag auf offene Abstimmung (Fraktionswahl SPÖ)

Antrag:

Der Ausschuss für Raumplanung, Bau, Mobilität und Verkehr, der Ausschuss für Familien, Bildung, Jugend und Sport, sowie der Arbeitskreis „Verkehr – Ortszentrum“ soll wie oben angeführt nachbesetzt werden

Intranet

✿ Amtsvortrag

✿ Austrittsschreiben

- ☀ Der Mietvertrag vom 21.12.2021 zwischen der Marktgemeinde Altenberg und Gruppenpraxis für Allgemeinmedizin Dr. Reich u. DDr. Pachinger wurde am 24.07.2024 gekündigt
- ☀ Fr. Dr. Reich wird als Ordinationsnachfolgerin die Tätigkeiten der Gruppenpraxis für Allgemeinmedizin übernehmen und es ist betreffend des Mietobjektes eine neue Mietvereinbarung abzuschließen
- ☀ Aufgrund der hohen Ablösesumme, welcher an den ausscheiden Arzt zu bezahlen ist, hat Fr. Dr. Reich um Mietreduktion gebeten, da ansonsten eine Übernahme finanziell nicht möglich ist
- ☀ Im Zuge von Mietpreisverhandlungen hat man sich auf einen m² Mietpreis von € 7,00,- geeinigt
Dies entspricht bei einem derzeitigen Mietpreis von € 11,45/m² einer Mietpreisreduktion von ca. 39%
- ☀ Die Reduktion des Mietpreises soll auf die Dauer von 3 Jahren – d.h. von 01.01.2025 bis 31.12.2027 gültig sein
Nach dieser Zeit wird diese Mietreduktion automatisch aufgelassen und es kommt sodann der Betrag ohne Mietreduktion zum tragen

Intranet

☀ Amtsvortrag

Antrag:

Der Gemeinderat möge der vereinbarten Mietreduktion um ca. 39% - d.h. von € 11,45 auf € 7,00 je m² auf die Dauer von 3 Jahren, das ist von 01.01.2025 bis 31.12.2027 zuzustimmen, damit der Hauptmietvertrag mit Dr. Daniela Reich zur Weiterführung der Praxis für Allgemeinmedizin erstellt und abgeschlossen werden kann

- ✿ Aufgrund des GR-Beschlusses vom 25.05.2022 wurde mit Dr. Daniela Reich ein Werkvertrag über schulärztliche Betreuung abgeschlossen
- ✿ Dieser Vertrag soll auf Wunsch von Dr. Reich nicht verlängert werden und es ist somit die schulärztliche Betreuung neu zu vergeben
- ✿ Fr. Dr. Christina Kaiser hat am 18.09.2024 schriftliches Interesse an der Schularztstelle bekundet
- ✿ Gespräch bzgl. Übernahme des Werkvertrages von Dr. Daniela Reich an Dr. Christina Kaiser fand am heutigen Tage (24.09.2024) statt
- ✿ Dr. Kaiser wird den Vertrag von Dr. Daniela Reich zu den derzeitigen Konditionen übernehmen
- ✿ Honorar gem. Gemeindearzttarif für Sachverständigentätigkeiten vom 01.04.2023 in Höhe von € 94,55 je Stunde
- ✿ Information: Honorarnote im Jahr 2023/2024 in Höhe von € 5.011,15 (53 Stunden zu je € 94,55,-)

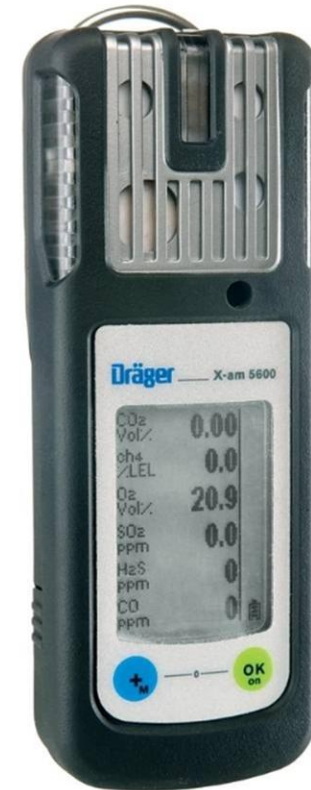
Intranet

✿ Amtsvortrag

Antrag:

Der Gemeinderat möge dem Abschluss eines Werkvertrags über die schulärztliche Versorgung des Schulzentrum Altenberg mit Dr. Christina Kaiser beschließen

- ✿ Für die allgemeine Sicherheit gibt es am Bauhof ein Gaswarnmessgerät um etwaige Austritte von gesundheitsschädlichen Gasen rechtzeitig zu erkennen
- ✿ Um die Funktionstüchtigkeit des Messgerätes zu garantieren ist eine regelmäßige Wartung nötig
- ✿ Die Firma Dräger Austria GmbH bietet uns einen Wartungsvertrag an Dieser beinhaltet eine jährliche Wartung der Geräte zu einem Preis von aktuell 595€ exkl. Ust pro Wartung



Intranet

- ✿ Amtsvortrag
- ✿ Wartungsvertrag

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Wartungsvertrag mit der Firma Dräger Austria GmbH für die Wartung der Gasmessgeräte in der Höhe von jährlich € 595,- exkl. Ust. beschließen

🌸 Bericht des Bürgermeisters über den derzeitigen Verfahrensstand



Intranet

